

Sua Secretar Gen. H. Gălbene
Sua Arb. 44 H. Pop
08.12.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
INTRARE 2	
03. DEC. 2020	
Număr înregistrare	87775
Nr. file	14

Către

Prim

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DOMNULUI PRIMAR IOAN TURC

CPP
- în eroare?

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA

Proiectului de hotărâre inițiat de Comisia de Urbanism prin președintele Ioan Peteleu, este o inițiativă bună prin care se dorește reglementarea prin hotărârea Consiliului Local, realizarea de locuințe colective mici în zonele de case L2, în cartierele tradiționale ale orașului

DAR

ANEXA 1 este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Punctul 4 din ANEXA 1:

Prezentele norme sunt aplicabile ca detaliere P.U.G. - R.L.U. pentru realizarea de locuințe colective mici (bloculete) pe raza municipiului Bistrita, INCLUSIV în zonele monumente istorice și zonele de protecție a monumentelor istorice, pentru care sunt aplicate reglementări speciale în vigoare, respectiv Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, care se completează cu PUZ Centru Istoric al municipiului Bistrita aprobat prin H.C.L. 73/2009.

CONCLUZIA de astăzi a orașului Bistrita în ceea ce privește zidul cetății care înconjură burgul.

Din secolul al XIX-lea orașul își demolează o parte a zidurilor păstrând doar Turnul Dogarilor, iar în locul șanțurilor și pietrelor de zid se sădesc șirurile de castani ce fac azi din Bistrita UN ORAS VERDE și SECULAR.

Imaginați-vă cum vom fi peste un secol cu BLOCURI în centru istoric (locuințe colective mici S/D+P+1+M).

Consider că construirea locuințelor colective mici (bloculete S/D+P+1+M) în centrul istoric NU este o oportunitate care ar putea să ne ajute în viitor, deoarece Centrul Istoric al oricărei localități reprezintă identitatea și istoria localității respective. Amintesc aici că Bistrita poate accesa fonduri europene pentru reconstrucția Orașului Istoric (portile de intrare, zidul cetății, case, etc).

Această zonă, Centru Istoric, în toată lumea ASTA este pusă în valoare prin renovări și nu modificări constructive pentru a pierde din autenticitate, imaginea, arhitectura de burg. Mai mult decât atât Centrul Istoric este locul de întâlnire a cetățenilor, a turistilor care vor veni în Bistrita nu să vadă blocuri ci locuri autentice cu povestea lor.

Turistii nu au nevoie de un pat de cazare la un hotel din Bistrita sau într-un bloculet în centrul Bistrita, ci au așteptări ca și noi toți să găsească ceva, ALCEVA, decât ce are fiecare în zona în care locuiește, atunci când mergem în vacanță. Aglomerarea spațiului de locuit în Centrul Istoric nu este oportună dacă gândim

Bistrita- Oras Turistic pentru ca in viitor TURISMUL poate fi unul din motoarele de dezvoltare economica a orasului si judetului nostru.

Nu are nimeni nici o indoiala ca utilizarea cu eficienta a banilor europeni e cheia si drumul spre o dezvoltare a orasului nostru in Centrul Istoric. Sa gandim masuri pentru reabilitarea Centrului Istoric si NU sa dam masuri prin care dezvoltatorii imobiliari sa construiasca blocuri in zona istorica si in perimetrul zonei istorice (locuinte colective de mici dimensiuni S/D+P+2E).

7
Nu.
Toti cetatenii isi doresc spatii publice deschise aerisite unde sa-si duca copii, nepotii, unde sa socializeze, iar centrul Istoric (zona istorica) este o curte imensa cu mai multi locatari unde oamenii se intalnesc se distreaza, loc unde se organizeaza concerte si alte activitati, loc unde se creeaza trafic si zgomot. Nu este oportun sa dezvoltam pe terenuri disponibile in centrul Istoric sau caselor care vor fi DEMOLATE, sa autorizam construirea locuintelor colective mici (blocuri S/D+P+1+M sau S/D+P+2E). Tendinta de dezvoltare a localitatii Bistrita este zona de case (vezi Unirea, Sigmir, etc), se intampla ASTA, ca cetatenii isi doresc ASTA si noi vrem sa facem blocuri (locuinte colective de mici dimensiuni in Centru Istoric S/D+P+1+M sau S/D+P+2E), cred ca este o gresala PUNCTUL 4 IN ANEXA 1..

AM sesizat de cativa ani in zona istorica, Zidul Cetatii Bistrita este baricadat cu Garduri de sustinere (vezi str. Bistricioarei, in zona Titulescu, etc), si nu am sesizat o reabilitare si proiecte de hotarare in acest sens.

Prima mentiune a localitatii dateaza din anul 1241, „*oppidum Nosna*”, numele dat de catre coloniști așezării întemeiate pe malul râului Bistrița. Ulterior s-a generalizat numele preluat de la localnici, Bistrița (Bistritz, Bezterce, Bystriche). Expansiunea rapidă a orașelor populate de sași a dat Transilvaniei numele german de Siebenbürgen și Septem Castra în latină, făcându-se referire la șapte din orașele fortificate:

BISTRITA, Sibiu, Brasov, Medias, Sebes, Sighisoara, Cluj.

PROPUNERE:

In calitate de Consilier Local, Ciobanica Dumitru Daniel,

PROPUN Comisiei de Urbanism si Consilierilor Locali, membri ai comisiei (Petelcu Ioan, Macarie Doina, Munthiu Cristian, Hangan Sorin, Pavelean Nicolae, Stere Florentina-Stefania, Bria Dumitru-Alexandru) punctul 4 din anexa 1 care se refera la autorizarea construirii de locuinte colective mici (S/D+P+2E SI S/D+P+1+M) sa fie scos din ANEXA 1 (care face parte integranta din prezenta hotarare), deoarece: -conform art1. se INTERZICE realizarea de locuinte colective in zonele de CASE (L2), in cartierele TRADITIONALE ale orasului, respectiv in zonele omogene de locuinte individuale, cu exceptia subzonelor prevazute in UTR 8, UTR 16 si UTR 27 cu indicativ L2a si L3 - "locuinte colective mici" prevazute in P.U.G.-R.L.U. municipiul Bistrita aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit prin nr.184/31.10.2018,

iar aceasta exceptie in Centru Istoric conform punctului 4 din anexa 1, ar declansa o dezvoltare de blocuri (locuinte colective de mici dimensiuni S/D+P+2E sau S/D+P+1+M) in zona istorica si in zonele de protectie a monumentelor istorice. (vezi str. Vasile ALEXANDRI, Republicii, P-ta Morii, etc).

Avem suficient spatiu in Bistrita pentru dezvoltarea orasului cu dezvoltatorii imobiliari si nu TREBUIE sa dezvoltam orasul IN Centrul Istoric pentru ca de aici am inceput dezvoltarea Bistritei si consider ca nu este necesar sa ne intoarcem in anii dinainte de 1989 cand s-a inceput dezvoltarea locuintelor colective, atunci dezvoltandu-se si zone industriale in apropierea acestor locuinte(vezi str. Dragos Voda, Decebal, Andrei Muresanu, Nasaudului), iar acum tendinta este de case (vezi terenul acoperit de case individuale dintre liniile de cale ferata si drumul de centura actuala).

Haide-ti sa salvam ce mai putem ca acest burg al Transilvaniei sa fie o optiune pentru viitorii turisti si turism in viitor care poate fi unul din motoarele de dezvoltare economica a Bistritei (producatori locali care duc produsele traditionale mai departe si nu ma refer aici numai la alimente, canalul HoReCa, etc,etc...)

O zi buna!

Ciobanica Dumitru Daniel

03.12.2020

